

Miet- und Pachtflächen im Alten Fischereihafen

Erläuterungen zur Tabelle

Neubau	Flächen im Dauerverhandlungsverfahren
Bestandsgebäude	Flächen Interessensbekundung
KAS	Kapitän-Alexander-Straße
PHS	Präsident-Herwig-Straße

Maßnahme und Lage	Geschoss	Nutzung	Nutzfläche	Summen	Beherbergung	Büro	Gastronomie	Einzelhandel	Erlebnis und Kultur	Gewerbe, Dienstleistung	Bemerkung	
Kapitän-Alexander-Straße												
KAS 18 Neubau	EG	Serviced Appartements - Erschließung	30 m²	3.120 m²	30 m²							
		Gastronomie	450 m²			450 m²						
	1.OG	Büro	170 m²				170 m²					
		Serviced Appartements - Erschließung	30 m²			30 m²						
	2.OG	Büro	620 m²					620 m²				
		Büro	430 m²					430 m²				
	3.OG	Dachterrasse	100 m²				100 m²					
4.OG	Serviced Appartements (8 App. À 54qm)	430 m²			430 m²							
5.OG	Serviced Appartements (8 App. À 54qm)	430 m²			430 m²							
Gesamt KAS 18				3.120 m²	1.450 m²	1.220 m²	450 m²					
KAS 20 Alte Schmiede	1a	Büro, Einzelhandel, Gewerbe, etc	560 m²	560 m²						560 m²		
KAS 22 Neubau	EG	Kindererlebniswelt	100 m²	2.488 m²						100 m²		
		Einzelhandel	261 m²				261 m²					
	Gastronomie	261 m²				261 m²						
	1.OG	Kindererlebniswelt	622 m²							622 m²		
	2.OG	Kindererlebniswelt	622 m²							622 m²		
3.OG	Kindererlebniswelt	622 m²						622 m²				
Gesamt KAS 22				2.488 m²			261 m²	261 m²	1.966 m²			
KAS 24 Neubau	EG	Serviced Office	411 m²	6.474 m²		411 m²						
		Einzelhandel	519 m²				519 m²					
		Gastronomie	195 m²				195 m²					
		Fitness	355 m²							355 m²		
	1.OG	Serviced Appartements Entre	45 m²				45 m²					
		Serviced Office	411 m²				411 m²					
		Einzelhandel	384 m²						384 m²			
		Fitness	781 m²							781 m²		
	2.OG	Serviced Appartements Entre	45 m²				45 m²					
		Serviced Office	411 m²				411 m²					
	3.OG	Serviced Appartements	421 m²				421 m²					
		Serviced Office	411 m²				411 m²					
	4.OG	Serviced Appartements	421 m²				421 m²					
Serviced Office		411 m²			411 m²							
5.OG	Serviced Appartements	421 m²			421 m²							
	Serviced Office	411 m²			411 m²							
Gesamt KAS 24				6.474 m²	1.774 m²	2.466 m²	195 m²	903 m²	1.136 m²			
KAS 28 Hafenblick	EG	Kaffeerösterei / Gastronomie / Manufaktur	223 m²	623 m²			74 m²	74 m²		74 m²		
			130 m²				43 m²	43 m²		43 m²		
	2.OG		80 m²				27 m²	27 m²		27 m²		
	3.OG		150 m²				50 m²	50 m²		50 m²		
		Dachterrasse	40 m²			nur zu 50 % der Fläche angesetzt	13 m²	13 m²		13 m²		
Gesamt KAS 28				623 m²		208 m²	208 m²	208 m²	208 m²			
KAS 30 Neubau	UG	Hotel / Nebenräume	407 m²	4.348 m²		407 m²						
	EG	Hotel / Lobby	874 m²			874 m²						
	1.OG	Hotel	874 m²			874 m²						
	2.OG	Hotel	643 m²			643 m²						
	3.OG	Hotel	622 m²			622 m²						
	4.OG	Hotel	464 m²			464 m²						
	Rooftop	Hotel	464 m²			464 m²						
Gesamt KAS 30				4.348 m²	4.348 m²							
KAS 34 Alte Nordseezentrale	EG	Büro	407 m²	1.325 m²			407 m²					
	1.OG	Büro	407 m²				407 m²					
	2.OG	Büro	302 m²				302 m²					
	Dachgeschoss	Büro	209 m²				209 m²					
Gesamt KAS 34				1.325 m²		1.325 m²						
KAS 36-40 Netzhalle	EG	Erlebnis & Kultur	1.224 m²	1.860 m²						1.224 m²		
	1.OG	Erlebnis & Kultur	636 m²							636 m²		
Gesamt Netzhalle				1.860 m²								
KAS 42 ehem. Direktorenvilla	EG	Gastronomie	175 m²	350 m²			88 m²			88 m²		
	1.OG	Gastronomie	175 m²				88 m²			88 m²		
Gesamt Direktorenvilla				350 m²			175 m²			175 m²		
KAS 44 - 48	EG+OG	Co working	1.726 m²	3.061 m²		1.726 m²						
	EG+OG	Brauerei	717 m²					100 m²		617 m²		
	EG+OG G	Brauereigastronomie	618 m²				618 m²					
	Gesamt KAS 44-48				3.061 m²		1.726 m²	618 m²	100 m²	617 m²		
KAS 54 Neubau	EG	maritimer Einzelhandel / Erschließung	816 m²	2.476 m²						816 m²		
	1.OG	Büro	816 m²				816 m²					
	2.OG	Büro	422 m²				422 m²					
	3.OG	Segelschule / Büro	422 m²				422 m²					
Gesamt KAS 54				2.476 m²		1.660 m²			816 m²			
KAS 60 (Kiste)	EG + OG	Gastronomie, Wohnung, "Die Kiste"	260 m²	260 m²			260 m²				vermietet bis Dez. 2022	
Präsident-Herwig-Straße												
Fischhalle V und VI	EG Abt. 64	Einzelhandel	46 m²	12.480 m²						46 m²		
	EG, Abt. 61 - 64	Fahrradvermietung	585 m²								585 m²	vergeben
	EG, Abt. 62	Außergastronomie	174 m²					174 m²				vergeben
	EG, Abt. 61	Frisör	80 m²						80 m²			
	EG, Abt. 60	Einzelhandel	163 m²						163 m²			
	EG, Abt. 58 + 59	Gastronomie	360 m²					360 m²				
	EG, Abt. 57	Außergastronomie	212 m²					212 m²				
	EG, Abt. 57	Einzelhandel	188 m²						188 m²			
	EG, Abt. 56	Gastronomie	185 m²					185 m²				
	EG, Abt. 54-55	Einzelhandel in Verbindung mit Hotelloobby	270 m²						270 m²			
	EG, Abt. 50-54	Hotel, Lobby und Konferenzräume etc.	810 m²				810 m²					
	EG, Abt. 50-51	Außergastronomie (z.B. Hotel Gastronomie)	130 m²					130 m²				
	EG, Abt. 47-49	Markthalle	850 m²					425 m²	425 m²			
	EG, Abt. 46-49	gläserne Markthalle (ca. 250 m² zum Hotelbetrieb)	602 m²					602 m²				
	EG, Abt. 46	Einzelhandel	185 m²						185 m²			
	EG, Abt. 44-45	Gastronomie	360 m²					360 m²				
	EG, Abt. 44-45	Außergastronomie	212 m²					212 m²				
	EG, Abt. 43	Einzelhandel	170 m²						170 m²			
	EG, Abt. 42	Erlebnis (z.B. Escape Rooms)	180 m²							180 m²		
	EG, Abt. 40-41	Gastronomie	360 m²					360 m²				
	EG, Abt. 39-40	Außergastronomie	168 m²					168 m²				
	EG, Abt. 39	Einzelhandel	180 m²						180 m²			
	EG, Abt. 38	Einzelhandel, Manufaktur (z.B. Schokolade)	180 m²								180 m²	
	EG, Abt. 36-37	Gastronomie	250 m²						250 m²			
	EG, Abt. 36	Außergastronomie	127 m²					127 m²				
	1.OG	Wasserschutzpolizei	1.083 m²				1.083 m²					
	1.OG	Hotel	4.075 m²				4.075 m²					
2.OG	Hotel	152 m²			152 m²							
3.OG	Hotel	143 m²			143 m²							
Gesamt Fischhallen V+VI				12.480 m²	5.180 m²	1.083 m²	3.565 m²	1.707 m²	180 m²	765 m²		
Fischhalle IV	EG	Läden, Gewerbe und Gastronomie, teilbar	2.475 m²	4.950 m²						743 m²		
	1.OG	Büro, teilbar	2.475 m²				2.475 m²				1.733 m²	
Gesamt Fischhallen IV				4.950 m²		2.475 m²	743 m²			1.733 m²	nur noch Restflächen verfügbar	
PHS 10 + KAS 62 Tor zur Welt	EG bis	Hotel, Gastronomie,	9.113 m²	16.113 m²		8.063 m²	1.050 m²					
	14.OG	Büro, Einzelhandel	7.000 m²				6.600 m²	400 m²				
Gesamt TzW				16.113 m²	8.063 m²	6.600 m²	1.050 m²	400 m²				
Summen				60.488 m²	20.815 m²	18.555 m²	7.524 m²	4.395 m²	4.566 m²	4.633 m²		
					34,4%	30,7%	12,4%	7,3%	7,5%	7,7%		