



**Dauerverhandlungsverfahren für Miet-/Pachtverträge –  
Miet-/Pachtobjekte ALTER FISCHEREIHAFEN**

**Anlage III zum Info-Memo:**

*Formblatt A – Teilnahmeantrag Bieter*

<b>Vergabeverfahren</b>	Vergabe von Mietverträgen im Rahmen eines kartellrechtlichen Dauerverhandlungsverfahrens
<b>Vermieter</b>	AFH Alter Fischereihafen Cuxhaven GmbH und mit ihr verbundene Unternehmen bzw. Firmen der Gruppe AFH Alter Fischereihafen Cuxhaven GmbH Präsident-Herwig-Straße 27 27472 Cuxhaven
<b>Aktenzeichen beim Vermieter</b>	BPK 142-20

**1. Ausfüllhinweise**

- Bitte kreuzen Sie die zutreffenden Aussagen an;
- Bitte füllen Sie die Formularstellen mit den notwendigen Angaben aus;
- Bitte reichen Sie das Formular zusammenhängend mit Anlagen zur Vorbereitung der Verhandlungen bei der AFH Alter Fischereihafen Cuxhaven GmbH (im Folgenden: AFH) ein;
- Müssen diesem Formular Unterlagen beigefügt werden, geben Sie bitte die Nummer der entsprechend beigefügten Anlage an;
- Bei allen fremdsprachigen Bescheinigungen oder Anlagen ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen;
- Bietergemeinschaften haben stattdessen das *Formblatt B – Teilnahmeantrag Bietergemeinschaft* einzureichen;
- Dieses PDF-Formular ist nur elektronisch ausfüllbar, wenn es mit einem PDF-Viewer (z. B. Adobe Acrobat) geöffnet wird. Ein Ausfüllen im Internet-Browser ist nicht möglich.

## 2. Angaben zum Bieter

Das nachstehend aufgeführte Unternehmen bewirbt sich in dem oben genannten Verhandlungsverfahren um die Teilnahme.

<b>Name /Firma:</b>	
<b>Vertreten durch:</b>	
<b>Postanschrift:</b>	
<b>E-Mail:</b>	
<b>Telefon:</b>	<b>Fax:</b>
<b>Internet (URL):</b>	<b>Ansprechpartner:</b>

## 3. Eigenerklärung des Bieters

- 3.1 Dem Bieter ist bekannt, dass AFH einen Bieter von der Teilnahme an dem Wettbewerb als Bieter ausschließen wird, wenn er/es zahlungsunfähig ist und eine Vermögensauskunft nach § 807 ZPO abgegeben hat, ein Insolvenzverfahren über sein Vermögen eröffnet wurde oder dessen Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde.
- 3.2 Der Bieter erklärt für sich selbst in eigener Verantwortung rechtsverbindlich, dass er nicht zahlungsunfähig ist und keine Vermögensauskunft nach § 807 ZPO abgegeben hat, kein Insolvenzverfahren über sein Vermögen eröffnet wurde oder dessen Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde.

**4. Angaben zu Informationszwecken (keine Mindestvorgabe)**

4.1 Angaben des Bieters zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die AFH behält sich die Anforderung von Nachweisen vor:

Jahr	Gesamtumsatz
2018	EUR
2019	EUR
2020	EUR

4.2 Angaben des Bieters zur Umsatzhöhe aus der Gewerbeart entsprechend der mit der Bewerbung vorgesehenen Nutzung im Alten Fischereihafen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die AFH behält sich die Anforderung von Nachweisen vor.

Jahr	Vergleichbarer Umsatz
2018	EUR
2019	EUR
2020	EUR

**5. Darstellung der Leistungsfähigkeit zur Ansiedlung im Alten Fischereihafen Cuxhaven entsprechend des Nutzungskonzepts und des Bebauungsplans (ggf. Entwurf)**

Die Erfahrungen mit vergleichbaren Ansiedlungen (Darlegung der Leistungsfähigkeit zur Ansiedlung) werden durch Einreichung entsprechender Referenzen dargestellt.

Die Referenzen werden beigefügt in:

**Anlage Nr. \_\_\_\_\_**

## 6. Angaben bezüglich der Mietfläche/des Ansiedlungsvorhabens

<b>Gewünschte Fläche</b> (Die Auswahl mehrerer Grundstücksflächen ist zulässig) Angabe von Lage, Nutzung und benötigter Nutzfläche		
Soweit Teilflächen gewünscht sind: möglichst genaue Beschreibung der Lage und Größe der gewünschten Teilfläche (ggf. in einer entsprechenden Anlage)	ggf. Anlage Nr. [ _____ ]	
<b>Beschreibung der Nutzungsabsicht, Einreichung Anlage verpflichtend.</b> Einzugehen ist insbesondere auf: - Vorgesehene Organisationsstruktur des Betreibers - Schnittstellen zu Dritten - Einbindung des Betriebes in das Nutzungskonzept für das gesamte Areal Soweit für einzelne Teilflächen unterschiedliche Nutzungskonzepte vorgesehen werden, sind diese separat zu beschreiben.	Hinweis: Es ist die Nutzungsabsicht im Rahmen einer Projektbeschreibung als ANLAGE einzureichen, die dem Umfang der Ansiedlung/ der Komplexität des Projekts im angemessenem Rahmen Rechnung trägt.  Anlage Nr. _____	
Gewünschter Übergabezeitpunkt und Nutzungsbeginn bzw. Inbetriebnahme:	Übergabe:  Nutzungsbeginn/Inbetriebnahme:	
Ggf. erwartete <b>Umsatzzahlen</b>		
Angabe, ob bes. <b>sicherheits-technische Anforderungen</b> beim Betrieb gestellt würden. (Wenn ja, in Anlage zu erläutern).	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Ggf.: weitere Erläuterungen in	Anlage Nr. _____	

## 7. Drittunternehmen – eignungsbezogene Angaben und Nachweise

7.1 Der Bieter erklärt mit der nachfolgenden Unterschrift rechtsverbindlich zu den in diesem Teilnahmewettbewerb eingereichten Angaben und Nachweisen zu seiner Eignung wie folgt:

- Mit den in dem Teilnahmewettbewerb eingereichten Angaben zur Übereinstimmung mit dem Nutzungskonzept/Bebauungsplan der AFH wird nicht auf Drittunternehmen/ Untermieter (Nachunternehmen oder konzernverbundene Unternehmen gem. § 15 AktG) zurückgegriffen.

**oder**

- Mit den in dem Teilnahmewettbewerb eingereichten Angaben zur Übereinstimmung mit dem Nutzungskonzept/Bebauungsplan der AFH wird auf Drittunternehmen/ Untermieter (Nachunternehmen oder konzernverbundene Unternehmen gem. § 15 AktG) zurückgegriffen. (**Eignungsleihe**).

Der Bieter wird hierzu

- mit dem Teilnahmeantrag eine Aufstellung dieser Drittunternehmer/Untermieter einreichen und die Drittunternehmen nennen (einzutragen in nachfolgende Tabelle);
- auf Anforderung der AFH für jedes benannte Nachunternehmen/Untermieter eine entsprechende Verpflichtungserklärung von dem Nachunternehmen/Untermieter unterzeichnet einreichen, der zu Folge sich die/das Nachunternehmen/ der /die Untermieter an das Nutzungskonzept/den Bebauungsplan bindet.
- auf Anforderung der AFH für jedes benannte konzernverbundene Unternehmen/ Untermieter nach § 15 AktG ein Konzern-Organigramm einreichen.

Nutzungsart	Name des Drittunternehmens

--	--

## 8. Vertraulichkeitserklärung

- 8.1 Der Bieter erklärt, alle Unterlagen samt Anlagen, die nachfolgenden Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bieter im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, vertraulich zu behandeln. Der Bieter wird eine Weitergabe an Dritte – mit Ausnahme der von den Bietern eingeschalteten Berater – nicht vornehmen und unternehmensintern verhindern.
- 8.2 Der Bieter erklärt, die von ihm eingeschalteten Berater ebenfalls zur Beachtung des Vertraulichkeitsgebots verpflichtet zu haben bzw. zu verpflichten.
- 8.3 Der Bieter erklärt, dass er im Falle der Absicht, sich an dem Verfahren nicht weiter zu beteiligen, dies der AFH unverzüglich mitteilen und die erhaltenen Unterlagen vernichten oder an die AFH zurückgeben wird. Die Vernichtung der Unterlagen wird der Bieter auf Verlangen bestätigen.
- 8.4 Der Bieter garantiert, dass er seine Bewerbung oder Angebote nicht mit Wettbewerbern erörtern oder in anderer Weise gegen das Vertraulichkeitsgebot verstoßen wird. Der Bieter ist darüber aufgeklärt, dass Verstöße als wettbewerbsbeschränkende Verhaltensweise gewertet werden können und zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren führen können.
- 8.5 Die AFH weist darauf hin, dass der Bieter selbstverständlich auch die sonstigen gesetzlichen wettbewerbsrechtlichen Vorgaben zu beachten hat.
- 8.6 Der Bieter erklärt sich damit einverstanden, dass die von ihm im Zuge des Vergabeverfahrens übermittelten Unterlagen und Daten (inkl. etwaiger personenbezogener Daten) von der AFH zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens und im Anschluss an dieses zum Zwecke der Auftragsausführung bzw. Erfüllung der der AFH obliegenden Dokumentationspflichten gespeichert werden. Der Bieter garantiert, dass er nur solche Daten an die AFH übersenden wird, zu deren Übermittlung er datenschutzrechtlich berechtigt ist.



**9. Unterschrift des Bieters**

<hr/> <b>Ort</b>	<hr/> <b>Datum</b>
	<hr/> <b>Name des Unterzeichners</b>
<b>Firmenstempel</b>	<hr/> <b>Unterschrift</b>